

Referat
af bestyrelsesmødet
tirsdag den 15. januar 2013

Mødet afholdtes hos Johannes Larsen

Den endelige dagsorden var udsendt den 11. januar 2013.

Til stede var foruden værten, Benedicte Arildsbo, Preben Olesen, Bjarne Halse-Svendsen, Gustav Anker Sørensen, Flemming Borge, Thomas Løche Andersen, Peter Laursen og Per Hansen (referent).

Else Lunøe havde meldt forfald.

Ad dagsordenens punkt 1: Udkast til byggeblad om markiser.

Preben Olesen og Halse-Svendsen omdelte det af dem udarbejdede udkast til byggeblad. Der var enighed om forslaget indhold og om, at eventuelle forslag til ændrede formuleringer mailes til Preben Olesen snarest, og at et nyt forslag fremlægges på næste bestyrelsesmøde.

Ad dagsordenens punkt 2: Orientering fra:

Kassereren og fra gartnerområdet: (gartnerområdet behandles her pga. Else Lunøes forfald, og fordi gartnerens entrepris og særopgaver fylder mest på regnskabet og budgettet.)

Johannes Larsen havde udarbejdet et foreløbigt udkast til regnskab for 2012 og budget for 2013. Regnskabsresultatet ser ud til at ende med et overskud på 18.130 kr. mod et budgetteret underskud på 21.000 kr.

Der var enighed om, at bestyrelsesmedlemmerne til næste møde overvejer forslag til arbejder. Der var tilslutning til, at der på budgettet for 2013 afsættes penge til en spuling af kloaknettet. Der skal formentlig afsættes 15.000 kr. hertil. Halse-Svendsen kommer på næste møde med et endeligt bud på den forventede udgift. Der afsættes 10.000 kr. til endelig etablering og første vedligeholdelse af hjemmesiden. Der var enighed om at spørge gartneren om, hvilke fældninger på Nordarealet og i Lilleskoven, der skønnes nødvendige og ønskelige, ligesom gartneren skal spørges om et foreløbigt bud på, hvad det vil koste at dræne det lavest liggende område på Grønningen, hvor den for et par år siden plantede liguster ikke trives. Gartneren skal endelig bedes om at fjerne den mislykkede ligusterplantning på østsiden af garagebygningen på plads 6. Formanden vil bede Else Lunøe tage kontakt til gartneren herom med henblik på forelægelse på næste bestyrelsesmøde.

Serviceområdet: Snerydningsordningen fungerer. Der var enighed om ikke at indgå serviceaftale om fejning og mindre reparationer på Granholmen og pladserne. Gartneren skal spørges, om han eventuelt vil kunne påtage sig enkeltopgaver på disse områder eller om han eventuelt er bekendt med mindre entreprenører, der udfører den slags arbejder. Else Lunøe tager også denne

forespørgelse med. Hermed er også punktet ”kloak- og vejområdet” behandlet.

Kanalområdet: Det kan konstateres, at vandstanden i kanalen er høj, men det er vandstanden i de vandområder, der hænger direkte sammen med Furesøen, også. Våger i isen på kanalen synes at vise, at der er en vis gennemstrømning i kanalsystemet. Gustav vil følge udviklingen. Det kan forudses, at de hvide rækkehuse også vil spørge til kanalens tilstand.

Grundejerforeningens hjemmeside: Flemming Borge demonstrerede det nu producerede udkast til hjemmeside. Der var enighed om, at hjemmesiden skal indeholde oplysninger om bebyggelsen, om bygningernes vedligeholdelse, anskaffelse af byggematerialer, tyverisikring, vejledning om hus og have m.m. Der var forskellige forslag til overskrifter og rubrikker, der kan lette tilgangen til hjemmesiden. Der var enighed om som tidligere aftalt, at bestyrelsesreferater, lokalplan og byggeblade skal kunne findes på hjemmesiden. Hjemmesiden forelægges på generalforsamlingen til orientering.

Formanden – solgte huse, lokalplaner og andet materiale: Der var enighed om, at ejendomsmæglere og købere skal henvises til hjemmesiden, og at pladsens bestyrelsesmedlem i øvrigt tager direkte kontakt til den kommende nabo.

De 3 huse, der har været udbudt til salg, er nu solgt. Der vil formentlig være interesse både hos nye og ”gamle” beboere for en åben-dag-ordning, hvor man kan besigtige, hvad naboerne har gennemført af forbedringer m.m. Skal drøftes nærmere.

Andre: Der var enighed om, at der udarbejdes fuldmagter, der skal bruges til den kommende generalforsamlings afstemning om byggebladet om markiser..

ad dagsordenens punkt 3: Udformning af grundejerforeningens ”brevpapir”

Der var enighed om, at Flemming Borge laver et udkast, der har samme udformning som hjemmesidens sider.

Ad dagsordenens punkt 4: Generalforsamlingen den 13.marts 2013

De tilstedeværende ville gerne fortsætte i bestyrelsesarbejdet (Flemming Borge som suppleant). Gustav ville gerne fortsætte eller eventuelt finde en afløser for sig. Det konstateredes, at Kildsgaard er udtrådt af bestyrelsen. Benedicte vil maile til plads nr.6 om et eventuelt forslag til et bestyrelsesmedlem til erstatning for Kildsgaard. Benedicte kunne endelig oplyse, at Else Lunø er villig til at fortsætte. Da valgperioden er 2 år med mulighed for genvalg, skal det til generalforsamlingens dagsorden opstilles, hvem der er på valg og hvem, der fortsætter i anden halvdel af sin valgperiode.

Der var enighed om at bruge Jægerhuset til generalforsamlingen. Per Hansen har bestilt mødesalen til den 13. marts.

Det forventes, at Lars Borgs indledning om ”nabohjælp” vil tage omkring en halv time. Der var tilslutning til, at et kommende arbejde og initiativ om ”nabohjælp” bør tage udgangspunkt i de enkelte pladsers beslutninger samt i udveksling af informationer og ideer på foreningens hjemmeside.

Per Hansen vil påtage sig dirigentopgaven.

Der vil blive foreslået uændret kontingent.

På generalforsamlingen skal der som nævnt tages stilling til forslaget til byggeblad om markiser, og der skal foreslås en begrænset anvendelse af ukrudtbekæmpelsesmiddel på steder, der ikke ellers kan passes uden urimelige udgifter.

Der var enighed om, at foreningens medlemmer pr. mail bliver gjort opmærksomme på, at eventuelle forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 15.februar.

Mødet sluttede kl. 22.30.